

## **Bostad**

Stadsplaneringen och samhällsmiljöns utformning är av stor betydelse för såväl kommuninvånarnas trygghet, trivsel och hälsa som den ekonomiska tillväxten och miljön. Sverigedemokraterna vill verka för levande, traditionella, familjevänliga, småskaliga och trygga samhällsmiljöer. Miljöer som riskerar att skapa känslor av otrygghet eller underlättar för brottslig verksamhet ska motverkas och förändras. På samma sätt ska barn- och familjeperspektivet vara genomgående. Klassisk arkitektur ska vara normen i de centrala delarna av staden för att skapa trivsamma miljöer för både boende och besökare till staden.

Närhet till arbete, offentlig service, inköpsställen och fritidsaktiviteter bör eftersträvas liksom skapandet av andra naturliga mötesplatser. Malmö måste växa både inåt och utåt och då vill vi inte bortse från den efterfrågan som finns på villor, småhus och radhus. Därför anser vi att det är viktigt att det även i framtiden tillses att det erbjuds varierade former av boende i Malmö.

Grönområden är av stor betydelse för människors trivsel och hälsa och bör därför finnas i stor omfattning över hela staden. Vid stadsplaneringen och framtagandet av detaljplaner ska stor hänsyn tas till behoven hos de djur- och växtarter som lever inom kommunen. Parker och oaser inne i Malmö ska bevaras för att skapa trivsel hos de boende i staden.

Sverigedemokraterna avser att införa en ny uthyrningspolicy för vårt kommunala bostadsbolag MKB. Denna nya uthyrningspolicy innebär att ett krav för att få bostad av MKB ska vara att personen ifråga har inkomst från arbete. Malmö stad är hårt pressat av socialbidragskostnader och hemlöshet vilket innebär att staden måste använda de medel vi kan för att minska kostnaderna och öka andelen Malmöbor som höjer stadens skattekraft.

### **Sverigedemokraternas förslag:**

- Malmö ska växa – men i en mer balanserad takt som staden klarar av att hantera. Staden ska växa med förstånd, så att välfärden och nödvändiga faciliteter hänger med.
- MKB:s vinst ska huvudsakligen avsättas för nyproduktion av bostäder samt renovering av befintligt bestånd.
- Omprioritera satsningar i den fysiska stadsmiljön till förbättrad standard gällande park och gatumiljö.
- Malmö stad ska verka för en blandning av boendeformer.
- Traditionell arkitektur ska vara normen för nybyggnation i de centrala delarna av Malmö.
- Egen försörjning från arbete ska vara krav för att få teckna nytt hyreskontrakt med MKB.
- Ökad samverkan mellan kommunen och berörda myndigheter för att enklare kunna upptäcka bidragsfusk och andra typer av otillåten verksamhet.
- Ge MKB i uppdrag att årligen genomföra en lägenhetsinventering i syfte att komma till rätta med den otillåtna andrahandsuthyrningen, samt att synliggöra det faktiska lägenhetsunderhållet i beståndet.
- Genomföra en förändring av MKB:s ägardirektiv för att förenkla avhysning av personer som innefattas av störningsbegreppet.

- Malmö stad ska inrätta en kommunal förvaltare vid tvångsförvaltning av en fastighet.
- Aktivt arbeta för att MKB:s hyresgäster ska ges möjlighet att ombilda sina hyresrätter till bostadsrätter.
- Stadsbyggnadsnämnden ska beakta boendes synpunkter, yttranden och förslag under framtagande av detaljplan samt bygglov.
- Verka för att inte tillåta byggnader med ett starkt symbolvärde av religiös eller annan karaktär som kraftigt avviker ifrån svensk eller västerländsk byggnadstradition.
- I stadsutvecklingen bör platsens historia och identitet bejakas.
- Öppna upp för att hitta bostäder för Malmös hemlösa i kommuner där bostäder är mer tillgängliga. Malmö stad har inte någon skyldighet att hjälpa hemlösa att hitta en bostad i Malmö. Det viktiga är att hemlösa kan få tak över huvudet, även om det sker i en annan kommun där tillgången till bostäder är större.
- Kräva att nyanlända söker bostäder på den ordinarie bostadsmarknaden efter att etableringstiden upphör.
- Använda husvagnar och andra boenden med låga kostnader istället för hotellnätter och inköpta bostadsrätter för mottagande av de nyanlända som Malmö stad tvingas ta emot i enlighet med bosättningslagen.