

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2019-05-08
Ärende: STK-2019-471

Lägesrapport årlig uppföljning och analys av bostadsförsörjning 2019 från stadsbyggnadsnämnden

Enligt lägesrapporten var Malmös flyttnetto mot utlandet 3 800 medan flyttnettot mot resten av landet var -500 personer. Att Malmö blir en stad där det strömmar in människor med dålig förankring på den svenska bostadsmarknaden är självklart en del av problemet.

Lägesrapporten visar tydligt att det inte råder brist på bostäder i Malmö. Utan det råder brist på bostäder för arbetslösa, nyanlända och människor med extremt låga inkomster. Detta behöver inte vara något negativt utan en möjlighet att lyfta Malmös utanförskapsområden. Nyproduktion samt byggandet av ny infrastruktur som binder ihop Malmö med kontinenten har gjort Malmö till en stad där det är svårt för människor att få bostäder om man saknar jobb. Skattebetalarna kan inte längre subventionera bostäder för de som inte har råd att bo i Malmö.

Trots ökat bostadsbyggande ökar hemlösheten eftersom en ökande del av befolkningen har svårt att efterfråga en bostad. Sverigedemokraterna vill åter igen upprepa att lösningen inte är att subventionera dessa människors boenden utan Malmö stad måste hjälpa dessa människor att söka sig till kommuner där de har råd att efterfråga en bostad.

Trots bostadsbrist för låginkomsttagare fortsätter Malmö stad ta emot nyanlända personer. Under 2018 anvisades 155 nyanlända personer till Malmö. Så många som 20 000 hushåll i Malmö bedöms kunna ha svårt att efterfråga en nybyggd bostadsrätt, och tre fjärdedelar av dessa en bostad i det befintliga beståndet. Det finns ett underskott på ca 7 000 bostäder i Malmö. Underskottet märks t.ex. genom en utbredd trångboddhet i delar av staden. De hushåll som inte hittar en egen bostad bor kanske som inneboende eller hyresgäster i andras bostäder. Det är särskilt bland denna grupp med svag förankring på bostadsmarknaden som hemlösheten ökat de senaste åren.

Medan styret i Malmö vill öka antalet hyresvärdar som accepterar försörjningsstöd vill Sverigedemokraterna minska antalet hyresvärdar som accepterar försörjningsstöd. Det är helt enkelt omöjligt för försörjningsstödstagare att långsiktigt stanna kvar på en sådan attraktiv bostadsmarknad som Malmös bostadsmarknad. De stannar kvar endast genom den subventionering som försörjningsstödet utgör. Att förhindra den sociala statushöjning som nu sker i Malmö kommer endast leda till högre kostnader för ekonomiskt bistånd och hemlösheten.

Sverigedemokraterna föreslår följande åtgärder för att förbättra läget på Malmös bostadsmarknad:

- MKB:s vinst ska huvudsakligen avsättas för nyproduktion av bostäder samt renovering av befintligt bestånd.
- Malmö stad ska verka för en blandning av boendeformer.
- Egen försörjning från arbete ska vara krav för att få teckna nytt hyreskontrakt med MKB.
- Ge MKB i uppdrag att årligen genomföra en lägenhetsinventering i syfte att komma till rätta med den otillåtna andrahandsuthyrningen, samt att synliggöra det faktiska lägenhetsunderhållet i beståndet.
- Öppna upp för att hitta bostäder för Malmös hemlösa i kommuner där bostäder är mer tillgängliga. Malmö stad har inte någon skyldighet att hjälpa hemlösa att hitta en bostad i Malmö. Det viktiga är att hemlösa kan få tak över huvudet, även om det sker i en annan kommun där tillgången till bostäder är större.
- Kräva att nyanlända söker bostäder på den ordinarie bostadsmarknaden efter att etableringstiden upphör.
- Sluta ta emot nyanlända enligt bosättningslagen tills bostadsbristen upphör.

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin (SD)

Rickard Åhman-Persson (SD)