



Motion

En mer näringslivsvänlig inriktning för MKB

MKB Fastighets AB:s ägaridé enligt de ägardirektiv som kommunfullmäktige beslutat om är följande:

”En väl fungerande bostadsmarknad är en viktig grundförutsättning för stadens tillväxt och välfärd. MKB:s roll är att genom innovativ och förebildlig förvaltning, investeringsaktivitet, hyressättning m.m. stödja en sådan utveckling. Ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet ska vara viktiga element i verksamheten. Verksamheten ska baseras på långsiktighet och affärsmässighet.”

MKB Fastighets AB ska även se till att MKB:s bostäder och områden tillgodoser de boendes behov av trygghet, trivsel, valmöjlighet och service. MKB ska även på lämpligt sätt utveckla sociala innovationer och aktivt motverka boendesegregation, främja integration och jämställdhet och bekämpa diskriminering. Enligt ägardirektiven ska MKB inom ramen för vad som är affärsmässigt motiverat på företagsnivå, ta ett stort aktivt bostadssocialt ansvar.

Det är inte något fel med att ett kommunalt bostadsbolag tar ett stort ansvar för stadens utveckling. Problemet är att ingenstans i ägardirektiven finns det någon skrivelse som hindrar MKB från att konkurrera med näringslivet när MKB tar ett stort ansvar för staden. Dessutom finns det inte heller en skrivelse som uppmanar MKB att gynna näringslivet, då ett växande näringsliv är av essentiell vikt för ett bostadsområde.

Enligt sin årsredovisning äger MKB drygt 1000 kommersiella lokaler, vilket innebär att det kommunala bostadsbolaget har ett stort inflytande över vilka företag som kan etablera sig i de områden där MKB äger lokaler. I sin årsredovisning skriver MKB att lokalerna är viktiga för att "ha rätt typ och sammansättning av verksamheter i ett område".

Frågan är till vilken grad ett kommunalt bostadsbolag ska bestämma vilka verksamheter som ska finnas i ett område och när detta bestämmande börjar underminera näringsfriheten. Det är även märkligt att ett kommunalt bostadsbolag som i sin årsredovisning medger att det har en stark påverkan på företagslivet, inte har någonting skrivet om företag och näringsliv i sitt ägardirektiv.

MKB har redan solcellsanläggningar som producerar förnybar el. I MKB:s årsredovisning kan man läsa att MKB nyligen har färdigställt sin hittills största solcellsanläggning på 442 kvadratmeter solceller. MKB har ambitioner att fortsätta utbyggnaden av solceller i beståndet i snabb takt. I praktiken innebär detta att MKB även kommer bli en elproducent vilket inte är ändamålet med ett kommunalt bostadsbolag. Det kommunala bostadsbolagets elproduktion och dess ambitioner att utöka denna elproduktion innebär färre kunder för andra elproducenter.

Generellt behövs det en mer näringslivsvänlig inriktning från MKB där företagsetableringar och företagsexpansion gynnas av MKB och där MKB undviker att konkurrera med den del av näringslivet som finns utanför bostadsmarknaden. Det innebär att MKB ska beakta de intäktsbortfall som kan uppstå i olika företag på grund av exempelvis den elproduktion som MKB driver eller om en av MKB:s mötesplatser skulle orsaka intäktsbortfall i en näraliggande restaurang eller café.

MKB gör många positiva insatser för att lyfta bostadsområden i Malmö. Däremot är det lätt att olika verksamheter, det bostadssociala ansvaret, samt det stora inflytande MKB

har i vissa områden, resulterar i oavsiktliga undanträngningseffekter, där det blir svårt för näringslivet att växa i områden för att MKB har tagit på sig större delen av ansvaret för områdesutvecklingen, med goda intentioner.

Med bakgrund av ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta:

- **Att** i enlighet med motionens intentioner ge kommunstyrelsen i uppdrag att utforma tillägg till MKB Fastighets AB:s särskilda ägardirektiv, som värnar om näringslivets tillväxt och utveckling i Malmö.
- **Att** kommunstyrelsen efter genomfört uppdrag återkommer till kommunfullmäktige, för ett fastställande av MKB Fastighets AB särskilda ägardirektiv.

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin (SD)